

TILLKÄNNAGIVANDE

Kommunstyrelsen i Lemland beslutade vid sitt sammanträde den 7 februari 2022 att framlägga ett förslag till detaljplaneändring för tomt 2, kvarter 4101, Björkudden, Lemland, jämte detaljplanekarta och planbeskrivning till allmänt påseende under 14 dagar.

Förslaget finns framlagt till allmänt påseende på kommunens elektroniska anslagstavla under tiden 11.3.2022 – 31.3.2022. Under samma tid finns förslaget även tillgängligt på kommunkansliet i Lemland.

Eventuella anmärkningar mot förslaget ska lämnas in skriftligen till kommunstyrelsen under samma tid, d v s senast den 31.3.2022. Anmärkningar kan lämnas per e-post till info@lemland.ax eller per post till:

Kommunstyrelsen i Lemland
Kommungården
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Lemland den 7.3.2022

I tjänsten:

Marie Berglund-Selenius
Kanslichef

Kommunstyrelsen i Lemland

Bilagor:

Detaljplanekarta
Planbeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
Ank.	08. 11. 2021
Dnr	LE/390/2021

Beskrivning av detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 4101

Fredrik och Susanne Perander ägarna till tomten 2 i kvarter 4101 i Björkudden i Lemland anhåller om ändring av gällande detaljplanen för tomten i fråga.

Gällande detaljplan för tomten är godkänd av fullmäktige i Lemland den 23.6.2010.

Nu vill ägarna bygga en carport med förråd.

Med gällande detaljplan är det omöjligt att uppföra carporten inom byggrutan. Därför anhåller ägarna till den aktuella tomten om ändring av detaljplanen för att möjliggöra uppförande av carport med förråd.

Ändringen som behövs gäller korrigering av byggrutan. Se bifogad ritning.

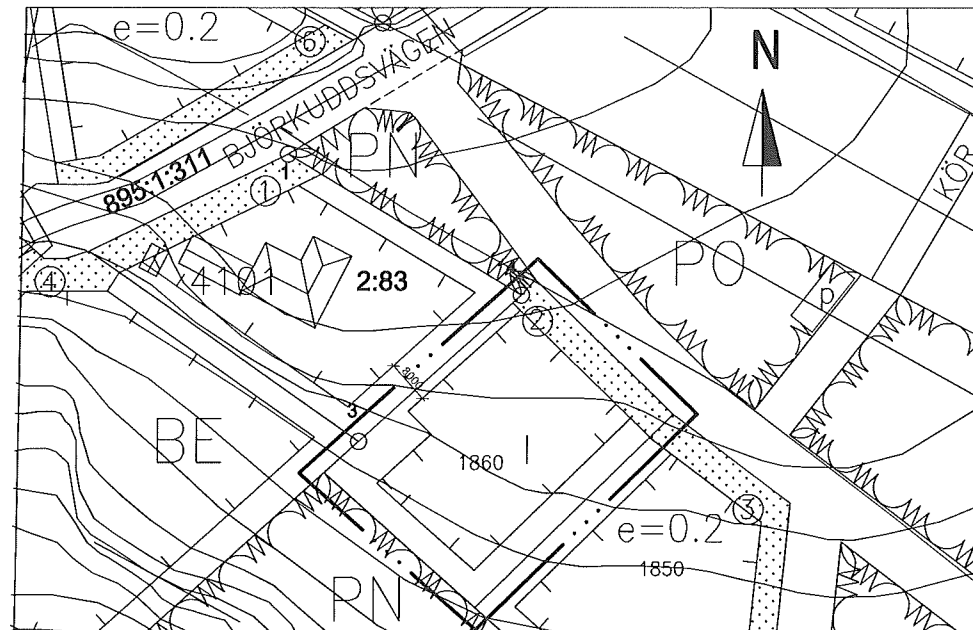
Korrigering av byggrutan ändrar inte skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Samtliga granar har hörts i ärendet och utlåtanden lämnas separat.

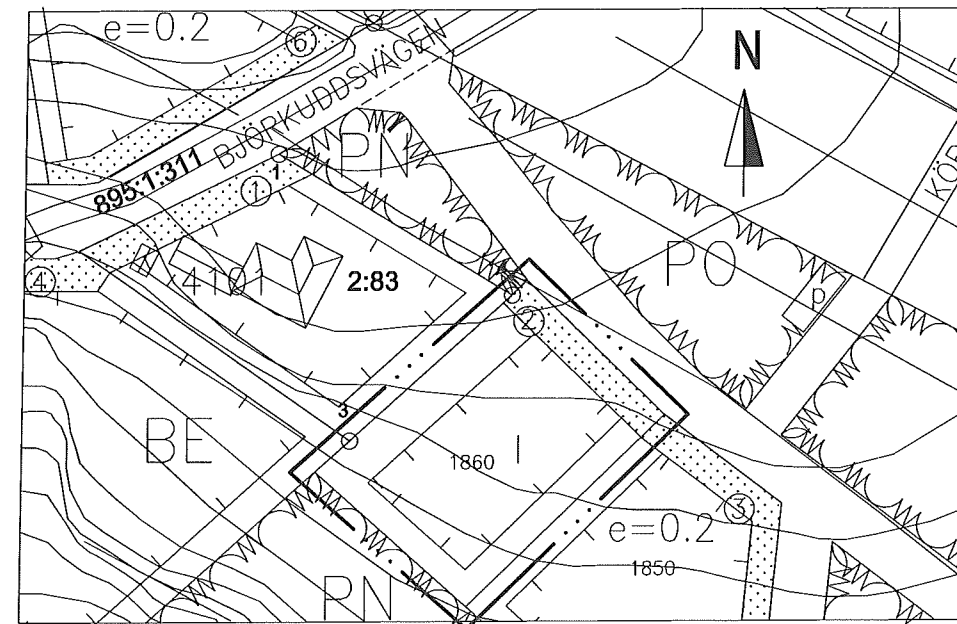
Filip Azam 08.11.2021

Arkitekt

NY DETALJPLAN



DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



Detaljplaneändring, tomt 2 kvarter 4101 Björkudden.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER.

BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

1. På varje tomt för ett egna-hus som omfattar högst två bostäder samt en separat ekonomibyggnad och biltak uppförs. Om tomten är minst 2000 m² för två ekonomibyggnader uppförs. På tomterna där våningsantalet är 1½ eller större skall skärningspunkten mellan fasadivill och takfot ligga minst på 3,8 m höjd räknad från syll. Om byggnaden har en källarvåning, räknas höjden från högsta markhöjden vid ytterväggen. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 50 m². Om ekonomibyggnad eller biltak står gaveln mot vägen, får gavelbredden vara högst 4,5 m. Om biltak byggs i anslutning till ekonomibyggnad, skall deras takåsar ligga vinkelrätt mot varandra.
2. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
3. Byggnaderna skall ha sadeltak. Alternativt får man ha pulpettak som omfattar två takfall i motsatt riktning och på olika höjd. Taklutning skall vara 1:2. Mindre takpartier som är brantare eller flackare tillåts av arkitektoniska skäl.



PARKOMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD/ODLINGSLOTTER

På området får byggas också en mindre lekplats eller bollplan.



PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

TOMTGRÄNS.

BYNUMMER.

BYNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ BYGGNADSPLANEVÄG.

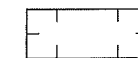
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR
I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

$$e=0,2$$

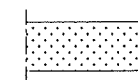
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN
OCH TOMTENS YTA.

100

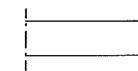
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.



BYGGNADSYTA



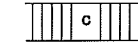
DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS.



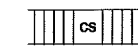
GATA



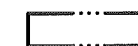
KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.



FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



**FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG DÄR
SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN (ej satsning av båtar, service av kommunaltekniska
inrättningar osv.)**



OMRÅDET SOM ÄNDRAS

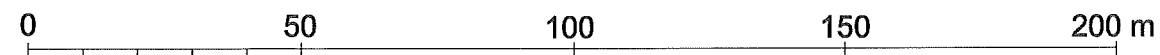
BILPLATSBESTÄMMELSER:

På varje egnahemstomt (BE) skall minst två bilplatser reserveras.

På A-tomt skall minst 1 bilplats/anställd och 1 bilplats/3 vårdplatser reserveras.

Hammarland 01 november 2021

Filip Azam
Arkaden Arkitekt & Bygg



		ARKADEN ARKITEKT & BYGG VEDBERGSVÄGEN 100 AX - 22204 HAMMARLAND TEL: 0457-3430696 arkadenarkitektkontor@al.net	
BYGGHERR FREDRIK OCH SUSANNE PERANDER			
OBJEKTNUMMER	HUSTYP		
Förslag till ändring av detaljplan FASTIGHETSBETECKNING: 417-410-2-153 KOMMUN: LEMLAND			
DATUM 01.11.2021	RITAD AV FA		
SKALA 1:1000	RITNINGNUMMER A01		REV

