

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER

- BA** Område för småhusbebyggelse och för bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BE** Småhusdominerat bostadsområde. Området innehåller även trafikleder, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BE/s** Småhusdominerat bostadsområde, där miljön bevaras. På området finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljön präglas av långa boendetraditioner. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BL** Område med gammal bykärna. På området får uppföras bostads-, ekonomi- och produktionsbyggnader, ladugårdar, växthus, spannmålskor, foderförråd med mera efterdringliga lagerutrymmen. Vid utbyggnad skall bevarande av områdets lantbrukskaraktär beaktas.
- BL/s** Område med gammal bykärna, där miljön bevaras. På området ligger kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla gårdar. Byggnaderna får inte rivas utan tvingande skäl. Vid planering och utbyggnad bör man särskilt beakta anpassandet av nybyggnation till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- BC** Område för stugby, semestercentra. På området får placeras stugby, fritidscentrum eller annan verksamhet som betjänar turismen.

- A** Område för service och förvaltning.
- /k** Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
- A/s** Område för service och förvaltning, där miljön bevaras. På området finns kulturhistoriskt värdefulla kyrkligbyggnader. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön.
- F** Område för småindustri. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- LG** Glesbebyggelseområde. På området får uppföras egnahems- och småhusbyggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Bildande av tätbebyggelse som avses i byggnadslagens 45 är inte tillåtet. Vid byggnad på öppna områden skall särskild vikt fästas vid byggnadernas anpassning till landskapet.
- LS** Jordbruksområde, som har väsentlig betydelse i en vidare landskapskännetecken och kulturmiljö. Området lämnas obebyggt och bevaras öppet. De på området befintliga byggnaderna får inte tillbyggas. Byggnadslov för nya byggnader beviljas inte inom området.
- US** Ströv- och friluftsområde. Området sköts som skogsbruksområde efter en särskild naturanpassad skogsbruksplan. Täktverksamhet är inte tillåten. På området får uppföras enbart sådana anläggningar, som betjänar friluftsliv. Vid hög belastning bör gångstigar anläggas där undervegetationen är känslig för slitage.
- EB** Specialområde. Begravningsplats. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar begravningsplatsen. Vid byggnad på öppna områden skall särskild vikt fästas vid byggnadernas anpassning till landskapet.
- P** Parkområde.
- TP** Parkeringsområde.
- I** Idrottsområde.
- IS** Simstrand.
- ▲** Småbåtshamn.
- SN** Naturskyddsområde. Området består av gammal igenvuxen vikbotten, som är värdefull ur zoologisk och botanisk synpunkt. Området får användas som teleskoptur. Grävning, tyllning och andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna. Området bör bildas till i naturskyddslagen avsett naturskyddsområde. Åtgärder som behövs för att hålla vattenområdet öppet är tillåtna.
- W** Vattenområde. På lång sikt växer vattenområdet igen. Åtgärder för att hålla det öppet är tillåtna.
- Le1.6** Fornlämningsområde som är skyddat med stöd av fornminneslagen. Området ligger inom ett annat markanvändningsområde och dess avgränsning i planens skala 1:5000 är inte exakt, eftersom området är relativt litet. Inga ingrepp inom det avgränsade fornlämningsområdet eller i omedelbar närhet av det är tillåtna utan landskapsregeringens tillstånd.
- Le** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas, ej heller får fasaderna ändras med undantag för restaurering.
- Le** Kulturhistoriskt värdefullt byggt område. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön.
- Le** Kulturhistoriskt värdefullt områdeskännetecken. Området har använts som begravningsplats redan på yngre järnåldern. Under medeltiden har också prästgården funnits på området. Inga ingrepp inom området är tillåtna utan att museibyrån först kontaktas och marken undersöks.
- Le** Betydande stenåker. Inga ingrepp som förändrar naturförhållandena på stenåkern är tillåtna. Fordonstrafik över området är förbjuden.
- Delgeneralplanområdets grans.
- .....** Vacker vägmiljö.
- Områdesgrans.
- Grans för delområde.
- Regional väg/huvudgata.
- Förbindelseväg/matargata.
- Tunnel för lätt trafik.
- .....** Gång och cykelväg.
- o-o-o-o-o** Motionsbana, friluftsled.
- Z** Elledning 10 kV.
- Z** Högspanningsledning 45 kV med 30 m farozon.

Reviderad den 6 oktober 1997  
 Reviderad den 24 augusti 1998  
 Reviderad den 12 november 1999  
 Jomaia den 12 november 1999

Ursula Koponen  
 Områdesarkitekt

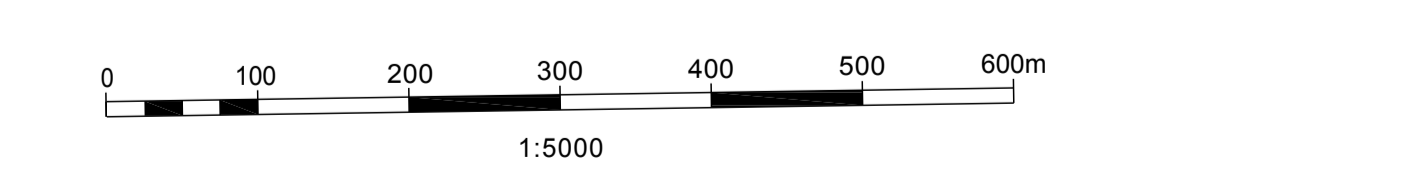
Reviderad den 29 april 2004  
 Åsa Mattsson  
 Planerare

Reviderad den 27 maj 2005  
 Reviderad den 11 november 2005

Ursula Koponen  
 Områdesarkitekt

Reviderad den 23 maj 2007  
 Åsa Mattsson  
 Planerare

**LEMLAND**  
 DELGENERALPLAN FÖR DELAR AV BYARNA  
 SÖDERBY, NORRBY, HELLESTORP OCH  
 PRESTGÅRDEN SAMT AV BENGTSBÖLE  
 OCH BJÖRKLUND ENSTAKA HEMMAN.



Framlagt till allmänt påseende under tiden 27.8-27.9.2007  
 Antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2007, §154  
 Fastställt av landskapsregeringen den 26.6.2008.