

Målsättningar för detaljplan

Bakgrund till det här dokumentet: Vissa frågeställningar kring planärenden är delegerade till tjänsteman eller nämnd inom kommunen. Det innebär att fullmäktige enbart godkänner målsättningarna och därför behöver dessa vara tillräckligt detaljerade för att ledamöterna skall kunna ta korrekta beslut.

Omfattning

Beskrivning över berört område såsom plats, storlek, bifoga gärna en kartskiss i skala 1:2000 där berört område är markerat Utskrift är möjlig från bl.a. aland.maps.arcgis.com, eller kartplatsen.fi.

Planområdet skall utgöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Basfakta

Sökande

Redogörelse över vem/vilka som är intressenter för planen

Planläggningsstatus

Redogörelse över befintliga planer och kommunöversikter som berör eller är i närhet till området

Fastighetsregister

Sammanställning av fastigheter som är direkt berörda av planen samt angränsande fastigheter

Markägoförhållanden

Sammanställning av huruvida området är privat eller offentligt samt hur många markägare det finns. Informera gärna i närområdet om planerna och samla ihop om det finns ytterligare intressen av planläggning. Planläggning fungerar bäst då flera intressen vägs samman samtidigt.

Befintlig bebyggelse

Sammanställning av befintlig bebyggelse på området

Sammanställning av befintlig samhällsinfrastruktur på området (el, tele, vatten, avlopp m.m.)

Natur och kulturvärden

Beskrivning av kända natur- och kulturvärden

Målsättningar

Typ av bebyggelse

Redogörelse för typ av tomter som planeras såsom fritidsbyggnader, egnahemshus, flerbostadshus, höghus, industri

Samverkan med angränsande områden

Redogörelse för angränsande områdets användning och angränsande fastighetsägares intresse för planering av deras mark. Om ärendet gäller den första detaljplanen för ett område kommer angränsande fastighetsägare att höras för att samla de intressen som finns i området innan målsättningar godkänns.

Rekreationsmöjligheter

Redogörelse för hur man ämnar hantera områden för rekreation

Kommunala serviceområden

Redogörelse för eventuella områdesreservationer för kommunal teknik, kommunala serviceenheter såsom daghem m.m.

Trafik

Beskrivning av lätt respektive tung trafik samt parkeringsmöjligheter för området.

Även en kort redogörelse om området anpassas även för människor med funktionshinder.

Kommunal teknik

Redogörelse för ambitioner kring hantering av vatten och avloppsvatten

Särskilt beaktande av miljö- och kulturvärden

Redogörelse för planerade undersökningar och beaktande av kända miljö- och naturvärden i slutgiltig planutformning. Krav är alltid att landskapets olika avdelningar hörs i ett tidigt planeringsskede.

Villkor för planläggningen

Redogörelse över kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen. Planeringskostnader vid privata initiativ bekostas av sökande.

Normalt behövs också särskilda planläggningsavtal utarbetas där man ser över och fördelar kostnader för själva förverkligandet av planen.

Kommunen har rätt med stöd i PBL 15 § för ersättningar för byggande av gata, samt att VA-bolaget får genom anslutningsavgifter anläggande av vatten och avloppsledningar ersatta.