

Bygglovstaxa 2026

Avgifter för tillsyn över byggnadsarbete, avloppsanläggningar och för inspektion av samlingslokaler samt för hörande av granne med mera i Lemlands kommun

1 § Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 § Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)		Taxa €
2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	387,73 2,35
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följandestugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	387,73
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,35
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	205,29 2,35
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	205,29 0,90
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	205,29 2,35
2.6	Fasadändring, takändring (inklusive skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	81,32
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	81,32
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	
2.9	Uppförande av sol- och vindkraftverk/st. - som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW - Effekt 0,5-3MW - Effekt över 3 MW	205,29 409,80 775,37
3 § Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL)		81,32
3.1	Nöjespark, idrotts- eller campingplats	

- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler och dylikt.
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

4 § Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden

81,32

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 25 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 § Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 § Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av:

- grundsumma per byggnad 1210,51
- därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m² (per m²) 42,46
- för bottenyta över 500 m² utgår (per m²) 18,01

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

7 § Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

- 7.1 Syn som förrättas under byggnadstiden 36,23
- 7.2 Slutsyn 49,72
- 7.3 Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna
 - Kanal- och eldstadssyn 57,68
 - Ventilationssyn 57,68
 - Ibruktagningssyn 57,68
 - Slutsyn 57,68

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men erläggs till räddningsmyndigheten.

8 § Övriga avgifter

- 8.1 Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erläggs av sökande, ingår ej i punkterna 1 - 4 i § 2). 124,35

8.2 72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne 70,67

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 § Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1 - 5 personer	229,83
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6 - 25 personer	459,38
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1 - 5 personer	151,43
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	151,43

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 § Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal 73,86

därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m²) 0,33

11 § Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- för byggnadslov	181,78
- för övriga tillstånd	71,00

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 § Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 § Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 § Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2026

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.