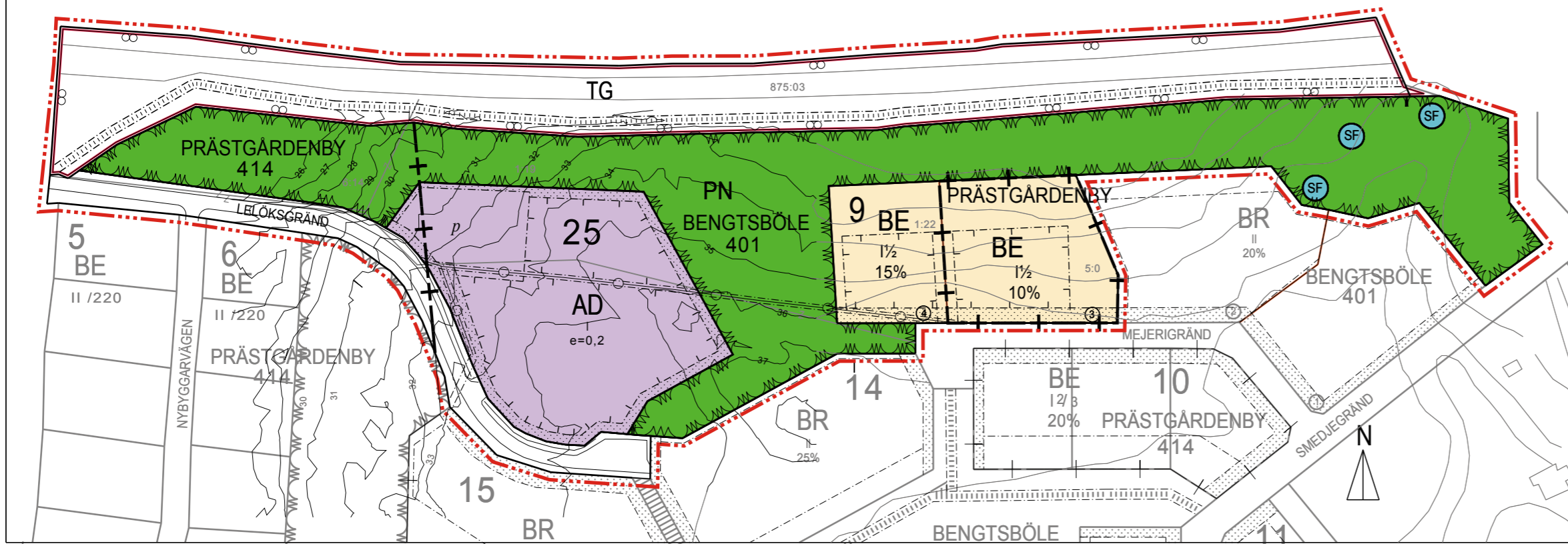


# NY DETALJPLAN



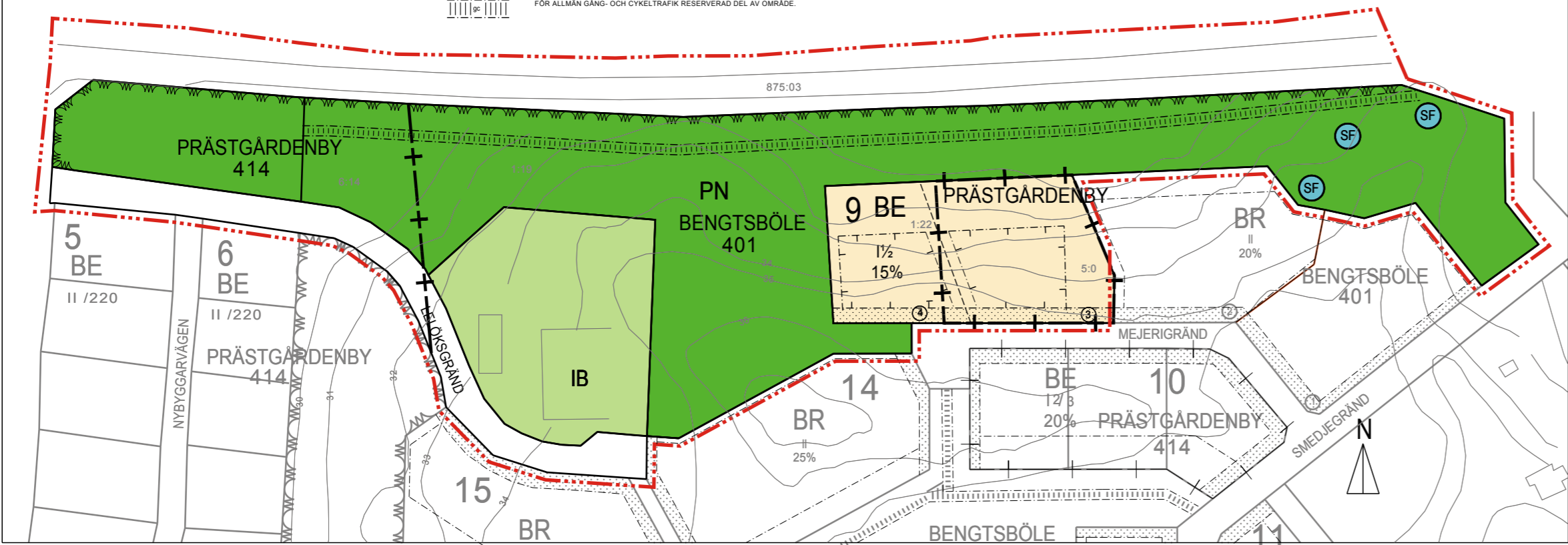
## TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- AD** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.  
Området är avsett för daghem med tillhörande ekonomi- och förrådsbyggnader. Tomten skall inhägnas med staket. Bilplatser skall avskiljas från lekgränsen med staket och buskar. På området skall reserveras bilplatser enligt följande:  
- en bilplats / anställd i skiftet  
- en bilplats / per 50% av antalet barn.
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.  
1. På tomten får förutom huvudbyggnaden en fristående ekonomibygnad uppföras. Ekonomibygnadens bottenyta får vara högst 40 m<sup>2</sup>. Den bör förläggas på ett avstånd av minst 8 m från huvudbyggnaden och dess högsta höjd från marken vid grunden till taknocken får vara högst 3,5 m.  
2. Byggnaderna bör förses med åstak. Taklutningen bör vara 1:2% - 1:1%. Inom samma kvarter bör huvudbyggnaderna ha samma taklutning.  
3. På tomten skall ordnas minst två bilplatser / lägenhet.
- PN** PARKOMRÅDE, SOM BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.
- SF** FORNMINNESOMRÅDE.
- · — · — LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- + — BYAGRÄNS.
- — — GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
- · — · — BESTÄMMELSGRÄNS.
- · — · — TOMTGRÄNS.
- BENGTSS**  
25  
○  
LELÖKSGRÄND  
e=0.3  
15%  
1  
1 1/2
- BYGGNADSYTA
- DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS. INGLASADE UTRYMMEN I ANSLUTNING TILL BOSTADSLÄGENHETER FÅR DELVIS STRÄCKA SIG TILL PLANTERAT OMRÅDE.
- GATA
- GÅNG- OCH CYKELVÄG.
- FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

# DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

## DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- IB** BOLLPLAN.  
På området får byggas en servicebyggnad om högst 180 m<sup>2</sup> eller alternativt bevaras den befintliga lagerbyggnaden.
- · — · — FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



Jomala den 18 maj 2018

Ursula Koponen  
arkitekt SAFA

Antagen av kommunstyrelsen den  
Beslutet har vunnit laga kraft den



## LEMLAND / Bengtsböle och Prestgårdenby LeLök -området

Detaljplaneändring för del av kvarteret 9 samt idrotts- och parkområde.  
Detaljplan för del av huvudväg 2.

Genom ändringen bildas ett nytt kvarter 25 och ändras byggnadsytans gränser och tomtgräns i kvarteret 9. Del av parkområde ändras till trafikområde.

