

35 § Avloppsanslutningsavgift år 2020 Lumparland

Tn § 61/29.8.2019

Intresset för anslutning av avlopp från befintliga hus är rätt lågt. Avloppsanslutning på platser utan avloppsnät efterfrågas ibland, men då främst vid nybyggnader. Anslutningstvång föreligger på detaljplanerade områden för fast bebyggelse.

Avloppsanslutningsavgiften för år 2019 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 2 170 €
- Därtill per lokal 465 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

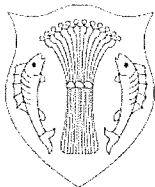
Det finns ett antal brister med dagens system med VA-anslutningar där kommunen endast tillhandahåller en anslutningspunkt på närmaste ledning och den anslutande får själv ombesörja alla grävarbeten.

Detta medför:

- Den anslutande får själv ta fram samtycken hos berörda markägare
- Kommunen har dålig kontroll över hur ledningar grävs och förläggs. Exempelvis kan ledningar läggas för ytligt eller utan skyddsfyllning vilket brukar orsaka problem förr eller senare
- Om ytterligare anslutning görs på ledningen löser kommunen in ledningen fram till sista punkt som serverar fler än en kund. Detta sker i enlighet med tidigare beslut i TN gällande ersättning för inlöst ledning.

För att ge kommunen bättre koll på ledningarna och för att minska arbetet för kunden föreslås följande lösning:

- Blivande kund/er ansöker om anslutning till V/A
- Kommunen tittar på anslutningen och tar fram ett kostnadsförslag, exempelvis genom ramavtalsupphandlad entreprenör, för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt ovan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning erlägger ny kund anslutningsavgift på samma sätt, och en summa motsvarande denna anslutningsavgift återbetalas då till den/de ursprungliga kunden/kunderna jämnt fördelat. Återbetalning sker utan indexjustering.



Två exempel för att visa hur detta fungerar:

1. Kund A vill bygga ett hus på en tomt som har gräns 100 meter från närmsta vattenledning.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kunden erlägger då en anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kommunen sköter allt arbete fram till fastighetsgräns och kunden får därefter sköta anslutningen själv.
Ett år senare ansluter Kund B på denna sträcka. Denna kund betalar då en anslutningsavgift samt kostnaden för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande anslutningsavgiften Kund B erlägger återbetalas då till Kund A. Detta sker fram tills att hela beloppet Kund A betalade för ledningen är återbetalt.
2. Tolv kunder vill ansluta kommunalt vatten till ett stort område vilket innebär en ny ledning på 2 000 meter.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 48 000 € för arbetet fram till samtliga fastighetsgränser.
De tolv kunderna får därefter betala varsin anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 4 000 € per kund för arbetet fram till fastighetsgränserna.
Ett år senare ansluter ytterligare tre kunder på denna sträcka. Dessa kunder betalar då varsin anslutningsavgift samt för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande dessa tre anslutningsavgifter fördelas därefter jämnt på de tolv ursprungliga kunderna. Detta sker fram tills att hela beloppet de tolv ursprungliga kunderna betalade för ledningen är återbetalt.

Detta system skulle medföra att kommunen får bättre kännedom om ledningar och bättre kontroll på hur ledningar förläggs, och i förlängningen ett driftsäkrare nät. Det skulle även medföra att kunder återfår de belopp de satsar på ledningarna, till skillnad från idag där inlösensumman kan vara markant lägre än faktiska kostnader. Återbetalning till kunden sker dock i den takt nya anslutningar görs på ledningen, och någon garanti för att återfå hela den satsade summan existerar alltså inte.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att införa ovanstående princip för vattenanslutningar.

Avloppsanslutningsavgiften föreslås följa inflationstakten på ca 1 %, och ny avgift blir då:

Grundavgift per fastighet	2 190 €
Därtill per lokal	470 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.



Beslut:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Avloppsanslutningsavgift 2020, Lumparland

Kst § 113/6.11.2019

Förslag till avloppsanslutningsavgift år 2020, enligt bilaga:

- Bilaga A – Kst § 113

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att förslag till Avloppsanslutningsavgift enligt Bilaga A – Kst § 113 och de av tekniska nämnden föreslagna principerna godkänns att gälla från och med 1.1.2020.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

Kfge § 35/14.11.2019

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkändes enhälligt.
