

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

- BA** Område för service och förvaltning. Offentlig och enskild service. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BE** Småhusdominerat bostadsområde. Området innehåller även trafikleder, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BE/s** Småhusdominerat bostadsområde, där miljön bevaras. På området finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljön präglas av långa boendetraditioner. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön. Området skall byggnadsplanläggas före byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.
- BL** Område med gammal bykärna. På området får uppföras bostads-, ekonomi- och produktionsbyggnader, ladugårdar, växthus, spannmålsåsar, loderförård med mera erforderliga lägerutrymmen. Vid utbyggnad skall bevarande av områdets landskapskaraktär beaktas.
- BL/s** Område med gammal bykärna, där miljön bevaras. På området ligger kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla gårdar. Byggnaderna får inte rivas utan tvingande skäl. Vid planering och utbyggnad bör man särskilt beakta anpassandet av nybyggnation till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- BC** Område för stubby, semestercentra. På området får placeras stubby, fritidscentrum eller annan verksamhet som betjänar turismen.

- A** Område för service och förvaltning.
- /k** Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
- A/s** Område för service och förvaltning, där miljön bevaras. På området finns kulturhistoriskt värdefulla kyrkbyggnader. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön.
- F** Område för småindustri. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
- LG** Glesbebyggelseområde. På området får uppföras egnahemshus samt byggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Bildande av tätbebyggelse som avses i byggnadslagens 4§ är inte tillåtet. Vid byggande på öppna områden skall särskild vikt fastas vid byggnadernas anpassning till landskapet.
- LS** Jordbruksområde, som har väsentlig betydelse i en vidare landskapskännetecken och kulturmiljö. Området ämnas obebott och bevaras. De på området befintliga byggnaderna får inte tillbyggas. Byggnadslov för nya byggnader beviljas inte inom området.
- US** Ströv- och friluftsområde. Området sköts som skogsbruksområde efter en särskild naturanpassad skogsbrukspolitik. Tätverksamhet är inte tillåten. På området får uppföras enbart sådana anläggningar, som betjänar friluftsliv. Vid hög belastning bör gångstigar anläggas där undervegetationen är känslig för slitage.
- EB** Specialområde. Begravningsplats. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar begravningsplatsen. Vid byggande på öppna områden skall särskild vikt fastas vid byggnadernas anpassning till landskapet.
- P** Parkområde.
- TP** Parkeringsområde.
- I** Idrottsområde.
- IS** Simstrand.
- ▲** Småbåthamn.
- SN** Naturskyddsområde. Området består av gammal igenvuxen vikbotten, som är värdefull ur zoologisk och botanisk synpunkt. Området får användas som betesmark. Grävning, fyllning och andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna. Området bör bildas till i naturskyddslagen avsett naturskyddsområde. Åtgärder som behövs för att hålla vattenområdet öppet är tillåtna.
- W** Vattenområde. På lång sikt växer vattenområdet igen. Åtgärder för att hålla det öppet är tillåtna.
- Le1.6** Fornlämningsområde som är skyddat med stöd av forminneslagen. Området ligger inom ett annat markanvändningsområde och dess avgränsning i planens skala 1:5000 är inte exakt, eftersom området är relativt litet. Inga ingrepp inom det avgränsade fornlämningsområdet eller i omedelbar närhet av det är tillåtna utan landskapsregeringens tillstånd.
- CP** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas, ej heller får fasaderna ändras med undantag för restaurering.
- CL** Kulturhistoriskt värdefullt bebyggt område. Vid ny-, till- och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapsynpunkt värdefulla miljön.
- CT** Kulturhistoriskt värdefull områdesdel. Området har använts som begravningsplats redan på yngre järnåldern. Under medeltiden har också prästgården funnits på området. Inga ingrepp inom området är tillåtna utan att museibyrån först kontaktats och marken undersökts.
- CS** Betydande stenåker. Inga ingrepp som förändrar naturförhållandena på stenåker är tillåtna. Fordonstrafik över området är förbjuden.
- Delgeneralplanområdets gräns.
-** Vacker vägmiljö.
- Områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Regional väg/huvudgata.
- Forbindelseväg/matargata.
- Tunnel för lätt trafik.
- Gång och cykelväg.
- o-o-o-o-o** Molonsbana, friluftslid.
- z** Elledning 10 kV.
- Z** Högspänningsledning 45 kV med 30 m farozon.

Reviderad den 6 oktober 1997 -
 Reviderad den 24 augusti 1998 -
 Reviderad den 16 november 1998 -
 12 november 1999

Ursula Koponen
 Områdesarkitekt

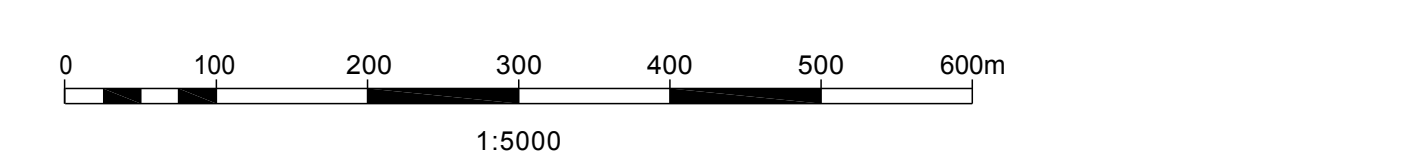
Reviderad den 29 april 2004 -
 Åsa Mattsson
 Planerare

Reviderad den 27 maj 2005 -
 Reviderad den 11 november 2005

Ursula Koponen
 Områdesarkitekt

Reviderad den 23 maj 2007
 Åsa Mattsson
 Planerare

LEMLAND
 DELGENERALPLAN FÖR DELAR AV BYARNA
 SÖDERBY, NORRBY, HELLESTORP OCH
 PRESTGÅRDEN SAMT AV BENGTSBÖLE
 OCH BJÖRKLUND ENSTAKA HEMMAN.



Framlagd till allmänt påseende under tiden 27.8-27.9.2007
 Antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2007. §154
 Fastställd av landskapsregeringen den 26.6.2008.