

Lägenhetshyror år 2019 Lumparland

TN 69 §
30.8.2018

Kommunen har totalt tolv bostadslägenheter. Lägenheterna är belägna i tre separata radhus på Kapellhagenområdet i Klemetsby. Uthyrningssituationen är utmärkt, samtliga lägenheter är uthyrda och lägenheter som blir uppsagda blir omedelbart uthyrda igen.

Tillsättandet av hyresgäster för bostadslägenheterna görs av kommunstyrelsen/kommundirektören i Lumparland. Hyrorna i dessa hus sköts av tekniska nämnden.

Tekniska nämndens roll i övrigt är att fungera som förvaltare/disponent för byggnaderna och gentemot hyresgästerna. Den löpande fastighetsskötseln sköts av egen personal.

Hyran bestäms enligt vad som avtalats om inte något annat följer av denna eller annan lag...

HL 11 § (ÅFS 19/99)

Hyresvärden i ett hyresförhållande som uppkommit innan denna lag trädde ikraft (1.7.1999) får årligen höja hyran med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex för Åland sedan denna lag trädde ikraft...

HL 110 § (ÅFS 19/99)

Konsumentprisindex ökade från juli 2017 till juli 2018 med 1,5 %.

Avgifterna för användning av tvättmaskin och dylikt ingår i hyran.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar föreslå en höjning av hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1,5 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,12 €/m² till 6,21 €/m²

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,42 €/m² till 7,53 €/m².

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

KST 257 §
10.09.2018

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 höjs med 1,5 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,12 €/m² till 6,21 €/m²

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,42 €/m² till 7,53 €/m².

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 110 §
19.09.2018

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att omfatta kommunstyrelsens förslag.
