

Lägenhetshyror år 2022 Lumparland

TN 68 §
26.08.2021

Kommunen har totalt tolv bostadslägenheter. Lägenheterna är belägna i tre separata radhus på Kapellhagenområdet i Klemetsby. Uthyrningssituationen är bra, samtliga lägenheter är uthyrda och lägenheter som blir uppsagda blir omedelbart uthyrda igen.

Tillsättandet av hyresgäster för bostadslägenheterna görs av kommunstyrelsen/kommundirektören i Lumparland. Hyrorna i dessa hus sköts av tekniska nämnden. Tekniska nämndens roll i övrigt är att fungera som förvaltare/disponent för byggnaderna och gentemot hyresgästerna. Den löpande fastighets-skötseln sköts av egen personal.

Hyran bestäms enligt vad som avtalats om inte något annat följer av denna eller annan lag...

HL 11 § (ÅFS 19/99)

Hyresvärden i ett hyresförhållande som uppkommit innan denna lag trädde ikraft (1.7.1999) får årligen höja hyran med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex för Åland sedan denna lag trädde ikraft...

HL 110 § (ÅFS 19/99)

Konsumentprisindex i juli 2021 var enligt statistikcentralen 2,0 %.

Avgifterna för användning av tvättmaskin och dylikt ingår i hyran.

Tekniska chefens förslag:

Med hänsyn till de låga hyresnivåerna som råder beslutar nämnden föreslå för kommunstyrelsen en höjning av hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1,0 % utöver inflationen, dvs totalt 3,0 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,33 €/m² till 6,52 €/m²
- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,69 €/m² till 7,92 €/m².

BESLUT:

Tekniska nämnden beslutar omfatta tekniska chefens förslag.

KS 176 §
13.09.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att omfatta förslaget till förhöjda hyror i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1,0 % utöver inflationen, dvs totalt 3,0 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,33 €/m² till 6,52 €/m²
- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,69 €/m² till 7,92 €/m².

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 61 §
06.10.2021

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att omfatta kommunstyrelsens förslag.
