

Lägenhetshyror år 2020 Lumparland

TN 69 §
29.8.2019

Kommunen har totalt tolv bostadslägenheter. Lägenheterna är belägna i tre separata radhus på Kapellhagenområdet i Klemetsby. Uthyrningssituationen är utmärkt, samtliga lägenheter är uthyrda och lägenheter som blir uppsagda blir omedelbart uthyrda igen.

Tillsättandet av hyresgäster för bostadslägenheterna görs av kommunstyrelsen/kommundirektören i Lumparland. Hyrorna i dessa hus sköts av tekniska nämnden. Tekniska nämndens roll i övrigt är att fungera som förvaltare/disponent för byggnaderna och gentemot hyresgästerna. Den löpande fastighets-skötseln sköts av egen personal.

Hyran bestäms enligt vad som avtalats om inte något annat följer av denna eller annan lag...

HL 11 § (ÅFS 19/99)

Hyresvärden i ett hyresförhållande som uppkommit innan denna lag trädde ikraft (1.7.1999) får årligen höja hyran med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex för Åland sedan denna lag trädde ikraft...

HL 110 § (ÅFS 19/99)

Konsumentprisindex ökade från juli 2019 till juli 2020 med 0,5 %.

Avgifterna för användning av tvättmaskin och dylikt ingår i hyran.

Tekniska chefens förslag:

Med hänsyn till de låga hyresnivåerna som råder beslutar nämnden föreslå för kommunstyrelsen en höjning av hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,21 €/m² till 6,27 €/m²

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,53 €/m² till 7,61 €/m².

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

KST 210 §
09.09.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5 – 7 samt Kapellvägen 2 höjs med 1 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,21 €/m² till 6,27 €/m²

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,53 €/m² till 7,61 €/m².

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 89 §
18.09.2019

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att omfatta kommunstyrelsens förslag.
